

Fastighetsförteckning

Upprättad 2021-12-01

Uppdaterad 2022-09-12

Dnr SBK

0678/13

Ärendenummer

0216982

Handläggare upprättning

Thedor Falck

Handläggare uppdatering

Moa Westman

Ärende FFT Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Bergsjön 15:7	Kommanditbolaget Fortinova Fastighet c/o Fortinova Ab Norrkatan 10 432 41 VARBERG	Tomträttshavare
	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 36:3	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 37:1	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:1	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:2	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:3	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Bergsjön 38:4	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:5	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:6	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:7	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:8	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 38:9	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 39:6	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 39:7	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 39:8	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 39:9	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 39:10	Familjebostäder I Göteborg AB Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 767:258	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 767:293	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Marksamfälligheter inom området (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Arrende för transformatorstation		
Till förmån för:		
Göteborgs Energi Nät AB		
Belastar:		
Bergsjön 767:293	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Bergsjön 15:2	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
	Kommanditbolaget Bore Nr 1 Göran Dyks Gata 5 582 24 LINKÖPING	Tomträttshavare
Bergsjön 15:4	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
	Kepler AB c/o Fortinova Ab Norrgatan 10 432 41 VARBERG	Tomträttshavare

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Bergsjön 15:5	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
	Kepler AB c/o Fortinova Ab Norrgatan 10 432 41 VARBERG	Tomträttshavare
Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 36:4	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 36:5	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 767:284	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 767:293	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Bergsjön S:42		GÅRDSPLAN,KOMMUNIKATIONS- OCH GRÖNYTOR SAMT GARAGE

Samtliga delägarfastigheter		
Bergsjön 15:15	Kb Bandyspelaren Nr 3,Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	

Bergsjön 15:16	Kb Bandyspelaren Nr 2, Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Bergsjön GA:10		PARKERING,KÖRBANOR, GÅNGVÄGAR OCH GRÖNYTOR

Samtliga delägarfastigheter		
Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:18	Gärdsås Torgbolag Kb Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 767:293	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:21	Lidl Sverige Kommanditbolag Barkarbyvägen 5 177 45 JÄRFÄLLA	

Bergsjön GA:17		GÅRDSPLAN SAMT GÅRDSBELYSNING
Samtliga delägarfastigheter		
Bergsjön 15:15	Kb Bandyspelaren Nr 3, Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	

Bergsjön 15:16	Kb Bandyspelaren Nr 2, Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:18	Gärdsås Torgbolag Kb Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:20	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 1480K-2004F182.3		Servitut, Utrymme
Belastar:		
Bergsjön 767:284	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 2 1480K-2015F31.17		Servitut, Utrymme
Belastar:		
Bergsjön S:42		
Serv 3 1480K-V-65/1937.1		Servitut, Annat servitut
Belastar:		
Bergsjön 36:5	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Lr 1 1480K-1991F157.1		Servitut, Vatten och avlopp
Belastar:		

Bergsjön 36:5	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
---------------	---	--

Lr 2 1480K-2015F31.12		Servitut, Fjärrvärme
	GÖTEBORG ENERGI AB	

Belastar:

Bergsjön 15:15	Kb Bandyspelaren Nr 3,Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:16	Kb Bandyspelaren Nr 2,Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:18	Gärdsås Torgbolag Kb Box 5151 402 26 GÖTEBORG	
Bergsjön 15:20	Göteborgs Kommun c/o Fastighetskontoret Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Bergsjön S:42		

Lr 3 1480K-2015F31.13		Servitut, Starkström
	GÖTEBORG ENERGI NÄT AB	

Belastar:

Bergsjön S:42		
---------------	--	--

Lr 4 1480K-2015F31.14		Servitut, Opto
	GÖTEBORG ENERGI GOTHNET AB	

Belastar:

Bergsjön 15:17	Kb Bandyspelaren Nr 1 Källfelt&Co c/o Källfelt Byggnads Ab Box 12201 402 42 GÖTEBORG	
Bergsjön S:42		

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Theodor Falck

Fastighetsförteckningen uppdaterad av

Moa Westman